

WEG-VERWALTUNG

Werte in Kultur und Immobilien

HTGMA Immobilien

Wohnen

Eigentümergemeinschaften

Gewerbe

IHTGMA

“STEHT FÜR EINE NEUE GENERATION DER IMMOBILIENVERWALTUNG”

Juliane Harberg-Theodorakis
Geschäftsführerin



Unsere Leistung
Verwaltung
Ihrer Eigentümergemeinschaft

Damit Ihre Wohnungseigentümergemeinschaft die individuelle und fachliche Betreuung erhält, die sie verdient, bieten wir Ihnen mit einer Expertise von über 15 Jahren Verwaltungstätigkeit einen anpassungsfähigen Leistungskatalog an.

Insbesondere für Kleinst-WEGs von weniger als 10 Einheiten sind wir mit unseren digitalen Lösungen der richtige Partner.

Für institutionelle Eigentümergemeinschaften (z.B. Banken, Versicherer und mehr) können wir uns in Kombination mit unserer Fachkompetenz im Gewerbebereich stets als zuverlässiger Partner erweisen.



WEG-Verwaltung mit Weitblick

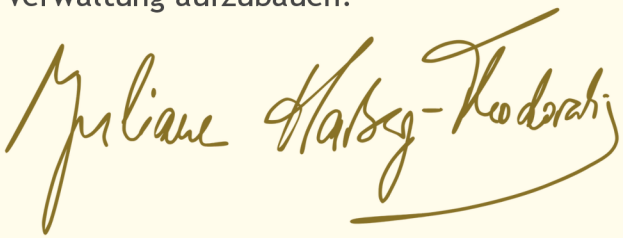
“Als Ihre WEG-Verwalterin ist es mir ein Anliegen, dass Sie sich mit Ihrer Immobilie sicher und gut betreut fühlen. Wir kümmern uns um alle organisatorischen, rechtlichen und finanziellen Belange Ihrer Eigentümergemeinschaft – transparent, zuverlässig und mit einem offenen Ohr für Ihre Fragen.

Unsere klare KI-Strategie hilft uns dabei, Prozesse effizient zu gestalten und Ihnen jederzeit verständliche, digitale Einblicke in die Verwaltung zu geben – sei es bei der Jahresabrechnung, dem Wirtschaftsplan oder der Kommunikation rund um Ihre Immobilie.

Besonders stolz bin ich auf unser deutsch-griechisches Austauschprogramm: Es sorgt dafür, dass wir im Bereich Buchhaltung bestens aufgestellt sind – ohne Fachkräftemangel, ohne Verzögerungen. So können Sie sich auf pünktliche und korrekte Abrechnungen verlassen.

Und weil Zahlen Vertrauen schaffen, legen wir großen Wert auf ein datenbasiertes Reporting: klar strukturiert, nachvollziehbar und jederzeit für Sie abrufbar.

Ich freue mich darauf, Ihre Gemeinschaft persönlich kennenzulernen und gemeinsam mit Ihnen eine stabile, zukunftsfähige Verwaltung aufzubauen.



WEG - Verwaltung

-> Einberufung und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung

-> Einführung digitaler Prozesse

-> Erstellung der umfangreichen Hausgeldjahresabrechnung pro Kalenderjahr

-> Erstellung der Einzel- und Gesamtwirtschaftspläne pro Kalenderjahr

-> Erstellung und Kontrolle der Hausordnung

-> Objektbuchhaltung

-> Verhandlungen mit Vertragspartnern, Handwerkern, Versicherungsgesellschaften sowie Behörden

-> Durchführung von Verwaltungsbeiratssitzungen, regelmäßigen Ortsbegehungen und der jährlichen Kassen- bzw. Belegprüfung

Technisches WEG Verwaltung

-> Beauftragung von Handwerkern und Auftragsabwicklung / Angebotseinholung

-> Begleitung und Überwachung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen am Verwaltungsobjekt

-> Regelmäßige Objektbegehungen

-> Einführung digitaler Prozesse

Sondereigentumsverwaltung

-> Rund-um-sorglos Verwaltung

Wir begleiten Sie vom An- bis zum Verkauf ihres Wohnungseigentums.

JETZT KOSTENLOSEN TERMIN BUCHEN UND MEHR ERFAHREN

KONTAKT

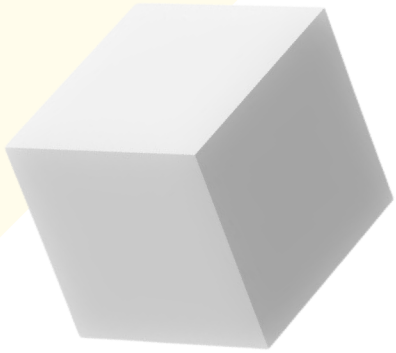
TERMIN BUCHEN

HTGMA Immobilien
Paul- Gruner-Straße 63
D-04107 Leipzig

+49 (0) 341 640 53 680

info@htgma.de

www.htgreen-multiassets.de



Marken der HT Green Multi Assets GmbH:
HTGMA Immobilien
CultureHubs by htgma
pro arte. by htgma

Sitz der Gesellschaft: Leipzig | Amtsgericht Leipzig | HRB 36918 B
Steuernummer: 231/110/12091
USt-IdNr.: DE327636985
Geschäftsführer: Juliane Harberg-Theodorakis, Dr. Ermis Theodorakis

Angaben gemäß § 5 TMG: HT Green Multi Assets GmbH
Redaktionsschluss: 01.08.2025
Redaktionell Verantwortlicher: Juliane Harberg-Theodorakis

© HT Green Multi Assets GmbH August 2025 | Design: pro arte. by htgma | Print-Auflage 200
Logos, Texte und Inhalt sind Eigentum der HT Green Multi Assets GmbH und dürfen nur mit Abstimmung kopiert und/oder vervielfältigt, so wie veröffentlicht werden

HTGMA Immobilien

Eine Marke der HT Green Multi Assets GmbH

#htgmachen

www.htgreen-multiassets.de