

PROPERTY MANAGEMENT

Werte in Kultur und Immobilien

HTGMA Immobilien

Wohnen

Eigentümergemeinschaften

Gewerbe

IHTGMA

“STEHT FÜR EINE NEUE GENERATION DER IMMOBILIENVERWALTUNG”

Juliane Harberg-Theodorakis
Geschäftsführerin



Unsere Leistung

Property Managment
Gewerbe- und Wohnimmobilien

Wir nehmen Ihre Immobilienwerte in die Hände und gestalten zusammen mit Ihnen durch eine proaktive Verwaltung einen starken Immobilienbestand. Neben der klassischen kaufmännischen und technischen Verwaltung ist die Kostenoptimierung und die Erfüllung der erhöhten ökologischen Standards unsere Kernaufgabe, um eine Wertsteigerung zu sichern.

Unsere herausragende Qualitätskontrolle überwacht sämtliche kundenspezifische Prozesse nicht nur mittels eines vier Augen-Prinzips, sondern sammelt objektspezifische Daten an zentraler Stelle und hinterfragt diese stets im Hinblick auf die gesetzlichen Rahmenbedingungen.





Property Management mit Wirkung

Im Property Management setzen wir auf Präzision, Verlässlichkeit und Innovationskraft. Unsere klare KI-Unternehmensstrategie ermöglicht es uns, Prozesse effizient zu steuern, Risiken frühzeitig zu erkennen und die Performance unserer Immobilienportfolios kontinuierlich zu optimieren.

Dank unseres deutsch-griechischen Austauschprogramms sichern wir nachhaltig Fachkompetenz im Bereich Accounting – und begegnen dem Fachkräftemangel mit einem internationalen, praxisnahen Lösungsansatz.

Unsere besondere Datenaffinität zeigt sich im Reporting: transparent, tiefgehend und jederzeit abrufbar. So schaffen wir Vertrauen und Entscheidungsgrundlagen – für Eigentümer, Investoren und Partner.

Kaufmännisches Property Management

-> Implementierung von Mietvertragsdaten

-> Stammdatenpflegen

-> Reporting und Controlling

-> internationale Stakeholder-Kommunikation

-> Betriebskostenabrechnung

-> Mietvertragsanpassungen

-> außergewöhnliche Mieterkommunikation

->Prozessoptimierung durch maßgeschneiderte Applikationen

-> Objektbuchhaltung

Technisches Property Management

-> Daten- und Zählermanagament

-> Regelmäßige Objektbegehungen

-> Vertragsmanagement technische Dienstleister

-> Reporting und Controlling

-> Vertragsmangement von Dienstleisterverträgen

-> Beratung und Steuerung von Ausschreibungen von Rahmendienstleistungen

->Prozessoptimierung durch maßgeschneiderte Applikationen

-> Daten-Implementierung von technischen Anlagen und Fristen (Sachverständigenprüfungen etc.)

Lebendige Fachmarkt- und Einkaufszentren

Unsere Leidenschaft gilt der Entwicklung und dem Betrieb von Fachmarkt- und Einkaufszentren, die mehr sind als nur Orte des Konsums.

Mit unserer Expertise in den Bereichen Frequenzsteigerung, Nachhaltigkeit, Kulturnetzwerke und kundenorientierte Services schaffen wir Räume, die Menschen verbinden, Bedürfnisse erfüllen und Zukunft gestalten.

Wir denken Center Management ganzheitlich – strategisch, lokal verankert und mit einem klaren Fokus auf Wertschöpfung.



Center Management

-> kaufmännisches und technisches Property Management

-> außergewöhnliche Mieterkommunikation

->Management von Betriebsgesellschaften und Werbegemeinschaften

In Zusammenarbeit mit unser Hausmarke pro arte. by htgma

-> Leerstandsmanagement

-> Eventmanagement

-> Öffentlichkeitsarbeit und Werbemittelerstellung für Werbegemeinschaften

KONTAKT

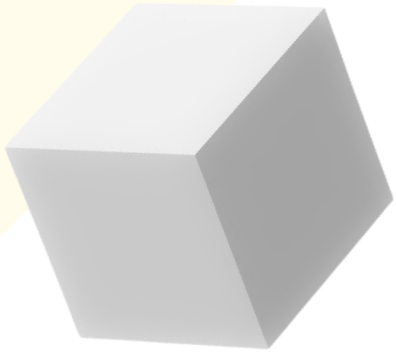
TERMIN BUCHEN

HTGMA Immobilien
Paul- Gruner-Straße 63
D-04107 Leipzig

+49 (0) 341 640 53 680

info@htgma.de

www.htgreen-multiassets.de



Marken der HT Green Multi Assets GmbH:
HTGMA Immobilien
CultureHubs by htgma
pro arte. by htgma

Sitz der Gesellschaft: Leipzig | Amtsgericht Leipzig | HRB 36918 B
Steuernummer: 231/110/12091
USt-IdNr.: DE327636985
Geschäftsführer: Juliane Harberg-Theodorakis, Dr. Ermis Theodorakis

Angaben gemäß § 5 TMG: HT Green Multi Assets GmbH
Redaktionsschluss: 01.08.2025
Redaktionell Verantwortlicher: Juliane Harberg-Theodorakis

© HT Green Multi Assets GmbH August 2025 | Design: pro arte. by htgma | Print-Auflage 200
Logos, Texte und Inhalt sind Eigentum der HT Green Multi Assets GmbH und dürfen nur mit Abstimmung kopiert und/oder vervielfältigt, so wie veröffentlicht werden

HTGMA Immobilien

Eine Marke der HT Green Multi Assets GmbH

#htgmachen

www.htgreen-multiassets.de