



## Warum CultureHubs als Lösung für die HT Green Multi Assets GmbH?

### Integrierte Unternehmensstrategie mit Weitblick



#### Goodbye Headquarter

##### STANDORTE

Bei der HTGMA gibt es kein klassisches Headquarter-Büro. Der Co-Working Betrieb ist ein integriertes Standortkonzept. Um den Fachkräftemangel im Bereich der Immobilienverwaltung zu begegnen, setzt die HTGMA auch auf die Schaffung von modernen, flexiblen Arbeitsräume in ländlichen oder touristischen Gebiete.



#### ZIGEL

##### NACHHALTIGKEIT

Aufklären, vernetzen, vermitteln und den Impact in Real-Projekten testen: Die Beratungszentrale ist in den CultureHubs verortet und Teil der Nachhaltigkeitsstrategie der HTGMA. ZIGEL steht für "Zentrale für Immobilien, Gemeinschaft, Eigentum und Lebensräume"



#### COM.MIT

##### NETZWERK

Unter dem Aspekt "Werte in Kultur und Immobilien" betont die HTGMA, dass innovative Lösungen ein erweitertes Mind-Set voraussetzen. Mit dem Event-Format COM.MIT soll zu cross-sektoraler Zusammenarbeit angeregt werden. Die Idee das unternehmenseigene Ökosystem der HTGMA vital zu halten steht dabei im Vordergrund.



## Die Chance Transformation anzustoßen

### 5 Merkmale, die sich vom traditionellen Co-Working unterscheiden

Lage	Betriebszeiten	Ausstattung	Community	Design
<ul style="list-style-type: none"> <li>neben zentralen, urbanen Lagen auch in ländlichen und touristischen Gebieten</li> <li>New-Work und Workation: Arbeit und Freizeit optimal verbinden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktuell täglich von 8 Uhr bis 22 Uhr geöffnet.</li> <li>zukünftig wird eine Betriebszeit 24/7 angestrebt</li> <li>maximale Flexibilität</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konferenzsystem</li> <li>mobiles MediaLab</li> <li>FlexDesks als MakersLab für mehr Produktivität und Erstellung von Media-produktionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schaffung einer authentische Community</li> <li>Beratungszentrale ZIGEL</li> <li>COM.MIT Events zur cross-sektoralen Zusammenarbeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Arbeitsräume werden von Künstlern mitgestaltet</li> <li>Kreatives und individuelles Umfeld</li> </ul>

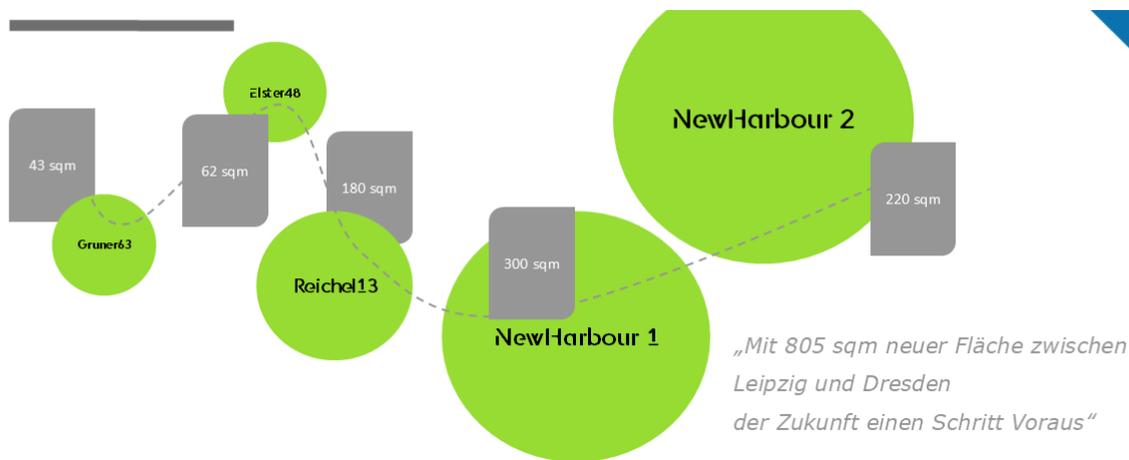


# Grüner63 - der Pilot



Bis Herbst 2025 ca. 805 m<sup>2</sup> Fläche zwischen Leipzig und Dresden

**Kick-Off November 2024 mit dem Grüner63 im Leipziger Musikviertel**



Auf der Suche nach Objekten und Partnern

## Optionen Kooperationen und Betrieb

### Betrieb & Management:

Die HTGMA betreibt und managt leerstehende Flächen als CultureHub

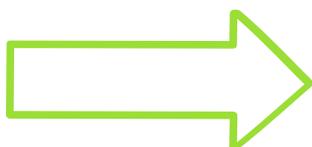
### Rebranding & Management:

Die HTGMA implementiert das CultureHub-Konzept in einen bestehenden Co-Working Betrieb und übernimmt die Verwaltung.

### Spill-Over:

Die HTGMA stellt das Betriebskonzept für Dritte zur Verfügung und übernimmt Beraterdienstleistungen

Klingt gut?



Jetzt [Termin](#) vereinbaren

